

À VENDRE

Attique 4.5 pièces | 150 m² | Vue panoramique 180°



ARDON

Avenue Neuve 5 • 1957 Ardon

Magnifique attique aux volumes généreux
avec vue panoramique et plafond à 4 mètres

150

M² HABITABLES

4.5

PIÈCES

180°

VUE PANORAMIQUE

PRIX DE VENTE

CHF 840'000.-

soit env. 5'600 CHF/m² — attique + garage double +
place de parc

AGENCE ASAN

Votre partenaire immobilier en Valais

Pour plus d'informations, contactez-nous

PRÉSENTATION DU BIEN

UN ATTIQUE AVEC VUE PANORAMIQUE

Situé dans un quartier résidentiel calme et agréable d'Ardon, ce superbe attique de 4.5 pièces (env. 150 m²) offre un cadre de vie exceptionnel. Construit en 2019, ce bien rare se distingue par sa luminosité optimale et sa spectaculaire hauteur sous plafond d'environ 4 mètres.

Ces volumes généreux confèrent aux espaces de vie une véritable sensation de grandeur, de confort et de standing. L'appartement dispose notamment d'une belle suite parentale et profite, grâce à son excellente orientation plein sud, d'une lumière naturelle remarquable tout au long de la journée.

Une vue à couper le souffle : un panorama entièrement dégagé, sans aucun bâtiment directement devant. Depuis le bien, la vue s'ouvre largement à 180 degrés sur la plaine, les sommets alpins, ainsi que les secteurs prisés de Nendaz et Thyon 2000.

Ce bien correspondra parfaitement à une famille, un couple ou toute personne à la recherche d'un logement moderne, spacieux et lumineux, offrant une véritable qualité de vie et un dégagement visuel rare sur la région.

150

M² HABITABLES

4.5

PIÈCES

180°

VUE PANORAMIQUE

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Séjour



Cuisine



Chambre parentale

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Chambres • Extérieurs • Points forts • Prix détaillé

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Séjour lumineux ouvert sur la salle à manger



Cuisine ouverte entièrement équipée



Coin salon baigné de lumière

DE GRANDS VOLUMES SOUS UN PLAFOND DE 4 MÈTRES

Orientation plein sud · Luminosité optimale · Cuisine ouverte · Plafond cathédrale

CHAMBRES

DES ESPACES NUIT LUMINEUX



CHAMBRE PARENTALE

suite parentale lumineuse avec vue dégagée sur les montagnes



CHAMBRE 2



CHAMBRE 3

EXTÉRIEURS

TERRASSE & VUE À 180°



Terrasse panoramique plein sud — vue dégagée sur la plaine et les Alpes



Partie couverte de la terrasse



Garage double inclus

UN PANORAMA À COUPER LE SOUFFLE

- Vue dégagée à 180°
- Sommets alpins & plaine
- Ensoleillement plein sud

PRESTATIONS

POINTS FORTS



VUE PANORAMIQUE 180° SUR LA PLAINE & LES ALPES



SALLE DE BAINS MODERNE AVEC DOUCHE À L'ITALIENNE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Env. 150 m² habitables
- Surface totale 154 m²
- Attique 4.5 pièces
- Construit en 2019
- Plafond ~4 m de hauteur
- Orientation plein sud
- Vue panoramique 180°
- Aucun vis-à-vis devant
- Suite parentale
- Volumes généreux
- Luminosité exceptionnelle
- Ensoleillement toute la journée
- Vue plaine & sommets alpins
- Vue Nendaz & Thyon 2000
- Quartier résidentiel calme
- Terrasse avec balcon
- Espaces de vie modernes
- Garage double
- Place de parc extérieure
- Situation pratique au village

SITUATION PRATIQUE À ARDON

Un environnement paisible et lumineux à Ardon, entre Sion et Martigny, à proximité immédiate de la gare, des commerces, des écoles et des services.

GARE

CFF à ~1 km

COMMERCES

Volg à ~800 m

ÉCOLES

Primaire à ~1,2 km

SANTÉ

Pharmacie à ~1 km

SION ~10 km • MARTIGNY ~15 km • NENDAZ ~15 km • THYON 2000 ~25 km

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Attique 4.5 pièces — env. 150 m²

CHF 760'000.-

Garage double

CHF 60'000.-

Place de parc extérieure

CHF 20'000.-

PRIX TOTAL

CHF 840'000.-

Attique + garage double + une place de parc extérieure. Surface totale 154 m².

LUMINEUX

Plein sud, plafond 4 m

VUE 180°

Panorama dégagé

RÉCENT

Construit en 2019

Un attique d'exception, lumineux et spacieux, offrant des volumes rares et un dégagement visuel unique sur toute la région.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

AGENCE ASAN

Votre partenaire immobilier en Valais

Tél. 078 653 14 59



VOTRE INTERLOCUTEUR

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Attique 4.5 pièces — env. 150 m²
- Construit en 2019
- Plafond ~4 m, plein sud
- Vue panoramique 180°
- Suite parentale
- Terrasse avec balcon
- Garage double inclus
- Place de parc extérieure

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • AVENUE NEUVE 5 • 1957 ARDON

CHF 840'000.-