À VENDRE

Appartement 4.5 pièces | 135 m² | Rez-de-chaussée

SAXON

Rue du Rhône 28 · 1907 Saxon

Grand appartement entièrement rénové
avec deux terrasses et belle exposition

PRIX DE VENTE

CHF 590'000.-

Appartement avec garage et deux places de parc extérieures

AGENCE ASAN
Votre partenaire immobilier en Valais

Pour plus d'informations, contactez-nous

PRÉSENTATION DU BIEN

UN APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Situé à la Rue du Rhône 28 à Saxon, ce grand appartement de 135 m² au rez-de-chaussée offre de beaux volumes, une rénovation complète achevée en mai 2026 et un cadre de vie agréable.

L'appartement se trouve dans un bâtiment existant, mais l'intérieur a été entièrement refait avec soin. Il ne s'agit pas d'un simple rafraîchissement : cuisine neuve, sols refaits, carrelage neuf, peintures neuves, portes changées, fenêtres remplacées, chauffage au sol par pompe à chaleur, cheminée et aspirateur centralisé.

Côté distribution, il s'organise autour d'un grand séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine neuve entièrement équipée et d'une véranda. Les chambres sont au calme, dont une chambre parentale qui ouvre directement sur la grande terrasse d'environ 25 m².

Il compte trois pièces d'eau : une pièce dédiée avec WC et lavabo, une salle de douche avec lavabo et douche, et une salle de bains complète réunissant WC, lavabo, douche et raccordement pour machine à laver.

Le bien offre aujourd'hui un logement moderne, lumineux et confortable, idéal pour une famille ou pour des personnes qui recherchent de l'espace sans devoir prévoir de gros travaux.

Grâce à sa belle exposition et à l'absence de voisin direct d'un côté, l'appartement profite d'une très bonne luminosité, de plus de calme et d'une agréable intimité. Il est complété par deux terrasses, un garage box et deux places de parc extérieures.

135	4.5	RDC
M² HABITABLES	PIÈCES	REZ-DE-CHAUSSÉE

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR

Séjour

Cuisine

Chambre parentale

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine · Chambres · Extérieurs · Points forts · Prix détaillé

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE

Séjour avec cheminée — projection d'aménagement

Cuisine neuve entièrement équipée

Véranda — projection d'aménagement

GRAND SÉJOUR LUMINEUX AVEC CHEMINÉE

Chauffage au sol par pompe à chaleur · Sols refaits · Carrelage neuf

CHAMBRES

DES ESPACES NUIT REPOSANTS

CHAMBRE PARENTALE avec accès direct à la grande terrasse d'environ 25 m²

CHAMBRE 2

CHAMBRE 3

INFO Les photos meublées sont des projections par IA montrant le potentiel d'aménagement.
Les photos réelles de l'appartement vide sont également disponibles.

EXTÉRIEURS

DEUX TERRASSES POUR PROFITER DU VALAIS

Grande terrasse côté chambre parentale — environ 25 m²

Seconde terrasse

Garage box inclus

UN CADRE PRIVILÉGIÉ EN PLEINE NATURE

- Pelouse autour du bâtiment
- Pas de voisin direct d'un côté
- Très bonne luminosité & intimité

PRESTATIONS

POINTS FORTS

HALL D'ENTRÉE & RANGEMENTS

SALLE DE BAINS ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 135 m² habitables
- Rez-de-chaussée
- Rénovation achevée en 2026
- Cuisine neuve
- Fenêtres remplacées
- Portes changées
- Sols refaits
- Carrelage neuf
- Peintures neuves
- Chauffage au sol
- Pompe à chaleur
- Cheminée
- Aspirateur centralisé
- Salle de bains complète
- Salle de douche séparée
- WC séparé avec lavabo
- Deux terrasses / balcons
- Grande terrasse parentale
- Pelouse autour du bâtiment
- Très belle luminosité
- Pas de voisin direct
- Garage box
- Deux places de parc
- Situation pratique

SITUATION PRATIQUE À SAXON

Une commune valaisanne bien desservie, entre Martigny et Sion, avec gare, accès autoroute, commerces, écoles et services à proximité.

GARE
À proximité

AUTOROUTE
Accès direct

COMMERCES
Au centre

ÉCOLES
Pour les familles

MARTIGNY ~10 km • SION ~25 km • VERBIER ~35 km • LAUSANNE ~70 km

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 4.5 pièces — 135 m²	**CHF 500'000.–**
Garage box	**CHF 50'000.–**
Place de parc extérieure n°1	**CHF 20'000.–**
Place de parc extérieure n°2	**CHF 20'000.–**
PRIX TOTAL	**CHF 590'000.-**

Appartement + garage box + deux places de parc extérieures.

RÉNOVÉ	LUMINEUX	ÉQUIPÉ
Aucun travaux à prévoir	Belle exposition, calme	Garage + 2 places de parc

Un appartement spacieux, rénové et bien situé, avec de beaux extérieurs et des prestations rares dans cette gamme de prix.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

AGENCE ASAN

Votre partenaire immobilier en Valais

VOTRE INTERLOCUTEUR

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 4.5 pièces — 135 m²
- Rénovation achevée en 2026
- Cuisine neuve & pompe à chaleur
- Cheminée & aspirateur centralisé
- Salle de bains, douche & WC séparé
- Grande terrasse parentale ~25 m²
- Seconde terrasse
- Garage box inclus
- Deux places de parc extérieures

VISITE
Sur rendez-vous

DOCUMENTS
Plans & détails sur demande

DISPONIBLE
Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE DU RHÔNE 28 • 1907 SAXON — **CHF 590'000.-**