

À VENDRE

Appartement 3.5 pièces | 70 m² | 1er étage



BRAMOIS

Rue des Artisans 1 • 1967 Bramois

Le cachet de l'ancien, le confort du neuf
Entièrement rénové en 2025 — clés en main

PRIX DE VENTE

CHF 410'000.-

Place de parc en sus : CHF 20'000.-/unité (jusqu'à 2)

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 • info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

LE CACHET DE L'ANCIEN, LE CONFORT DU NEUF

Situé à la Rue des Artisans 1, au cœur du pittoresque village de Bramois, cet appartement de 3.5 pièces (70 m²) au 1er étage séduit par son mariage réussi entre le cachet de l'ancien et le confort du neuf.

Niché dans une authentique bâtisse traditionnelle valaisanne, il a fait l'objet d'une rénovation complète en 2025, offrant un bien clés en main, sans aucun travaux à prévoir.

L'âme du bâtiment a été préservée et magnifiée : poutres apparentes, mur en pierre naturelle et un bel escalier en bois menant à la chambre principale aménagée à l'étage apportent chaleur, caractère et intimité.

Les finitions contemporaines — cuisine moderne, sols neufs, parois en tasseaux de bois et salle de douche — garantissent un confort actuel au quotidien.

La belle luminosité et les ouvertures sur les coteaux verdoyants complètent ce cadre de vie élégant et apaisant, idéal pour un couple, une petite famille ou un investisseur.

70

M² HABITABLES

3.5

PIÈCES

2025

RÉNOVÉ À NEUF

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Séjour



Cuisine



Bureau

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine · Chambre & bureau · Points forts · Prix détaillé

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Séjour chaleureux sous poutres apparentes



Cuisine moderne entièrement équipée



Escalier en bois vers la chambre à l'étage

POUTRES APPARENTES & MUR EN PIERRE

Cuisine moderne équipée · Parois en tasseaux de bois · Sols neufs

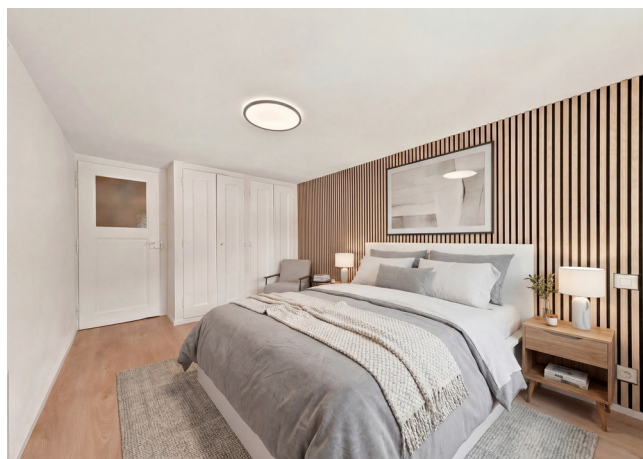
UN ESPACE NUIT PRIVATIF À L'ÉTAGE



CHAMBRE PRINCIPALE aménagée à l'étage, desservie par un escalier en bois



BUREAU INTÉGRÉ



ESPACE NUIT — TASSEaux DE BOIS

INFO Certaines photos meublées sont des projections par IA illustrant le potentiel d'aménagement. Les volumes et espaces réels du bien sont fidèlement respectés.

PRESTATIONS

POINTS FORTS



CAVE — PIERRE & POUTRES D'ORIGINE



SALLE DE DOUCHE RÉNOVÉE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 70 m² habitables
- Appartement de 3.5 pièces
- 1er étage
- Rénovation complète en 2025
- Bien clés en main, sans travaux
- Poutres apparentes
- Mur en pierre naturelle
- Bel escalier en bois
- Chambre principale à l'étage
- Cuisine moderne équipée
- Parois en tasseaux de bois
- Bureau / espace de travail intégré
- Sols neufs
- Peintures & menuiseries refaites
- Salle de douche rénoverée
- Belle luminosité
- Vue sur les coteaux verdoyants
- Caves pour le rangement
- Jusqu'à 2 places de parc
- Bus N°14 au village
- Piste cyclable vers Sion
- Écoles au village
- Commerces de proximité
- Aux portes du Val d'Hérens

SITUATION PRATIQUE À BRAMOIS

Au cœur d'un village vivant et verdoyant, à quelques minutes du centre de Sion, avec transports, écoles, commerces, santé et nature directement à proximité.

TRANSPORTS

Bus N°14 + vélo

AUTOROUTE

A9 à ~1,9 km

ÉCOLES

Primaire & secondaire

COMMERCES

Épicerie, poste, pharmacie

SION CENTRE ~10 MIN • A9 ~1,9 KM • VAL D'HÉRENS À PROXIMITÉ • SKI ~30 MIN

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 3.5 pièces — 70 m²

CHF 410'000.-

Place de parc extérieure n°1 (option)

CHF 20'000.-

Place de parc extérieure n°2 (option)

CHF 20'000.-

PRIX APPARTEMENT

CHF 410'000.-

Jusqu'à 2 places de parc en sus, à CHF 20'000.- l'unité — soit CHF 450'000.- avec les deux places.

RÉNOVÉ

Clés en main, sans travaux

AUTHENTIQUE

Poutres, pierre & bois

BIEN SITUÉ

Aux portes de Sion

Un 3.5 pièces de caractère, rénové sans compromis et idéalement situé aux portes de Sion — une belle opportunité pour y vivre comme pour investir.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 3.5 pièces — 70 m²
- Rénovation complète 2025, sans travaux
- Poutres, mur en pierre & escalier bois
- Chambre principale à l'étage
- Cuisine moderne équipée
- Parois en tasseaux & bureau intégré
- Salle de douche rénovée
- Caves & jusqu'à 2 places de parc



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE DES ARTISANS 1 • 1967 BRAMOIS

CHF 410'000.-