

À VENDRE

Appartement 4.5 pièces | 160 m² | À rafraîchir



GRÔNE

Rue Centrale 64 • 3979 Grône

Grand 4,5 pièces de 160 m², habitable
Terrasse et deux balcons — vue plein Nord, dégagée

PRIX DE VENTE

CHF 495'000.-

Garage et places de parc en sus — vente en PPE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 • info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN 4,5 PIÈCES AUX BEAUX VOLUMES

Situé à la Rue Centrale 64 à Grône, ce spacieux appartement de 4,5 pièces de 160 m² occupe un petit immeuble idéalement placé sur la rive gauche de la vallée du Rhône, entre Sion et Sierre. Habitable de suite, il offre de beaux volumes et ne demande qu'un simple rafraîchissement pour être personnalisé selon vos envies.

L'appartement se distribue autour d'un grand séjour ouvert sur la salle à manger, d'une cuisine et de trois chambres. Il compte deux salles d'eau : l'une avec WC et buanderie, l'autre avec WC et jacuzzi. Ses volumes généreux en font un bien rare pour une famille en quête d'espace.

Son principal atout : une orientation plein Nord sur la vallée du Rhône, avec une vue ouverte et dégagée sur la plaine. Un cadre lumineux et préservé.

Côté extérieurs, l'appartement profite d'une terrasse et de deux balcons, qui prolongent les espaces de vie et permettent de profiter du panorama.

Habitable en l'état, l'appartement ne réclame qu'un rafraîchissement pour être pleinement à votre goût. Si vous le souhaitez, vous pouvez confier ces travaux à Asan Construction, la société de construction du groupe, pour un interlocuteur unique.

L'immeuble se vend en PPE, lot par lot : cet appartement s'acquiert individuellement, le garage et les places de parc extérieures venant en sus.

160

M² HABITABLES

4.5

PIÈCES

3

CHAMBRES

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



L'immeuble et son cadre



Cuisine



Chambre

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Chambres • Extérieurs • Points forts • Prix

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Séjour



Cuisine équipée



Séjour et cuisine ouverte

DE BEAUX VOLUMES À VIVRE

Séjour ouvert · Habitable en l'état · Simple rafraîchissement

ESPACE NUIT

TROIS CHAMBRES AU CALME



CHAMBRE PRINCIPALE à aménager selon vos envies



CHAMBRE 2



CHAMBRE 3

INFO Certaines photos ont été désencombrées numériquement (retrait d'objets).
Aucun home staging virtuel : les volumes et espaces montrés sont réels.

EXTÉRIEURS

TERRASSE, BALCONS & GARAGE



Les deux balcons et la terrasse



Garage, terrasse au-dessus



Garage disponible en option

TERRASSE, DEUX BALCONS & GARAGE

Terrasse au-dessus du garage · Deux balcons plein Nord · 2 places de parc devant

PRESTATIONS

POINTS FORTS



SALLE D'EAU & BUANDERIE



SALLE DE BAINS AVEC JACUZZI

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 160 m² habitables
- 4.5 pièces
- Trois chambres
- Grand séjour ouvert
- Cuisine équipée
- Salle à manger
- Deux salles d'eau
- Salle d'eau avec jacuzzi
- Salle d'eau + buanderie
- Deux WC
- Habitable en l'état
- Simple rafraîchissement
- Terrasse
- Deux balcons
- Vue vallée du Rhône
- Plein Nord, dégagé
- Poutres apparentes
- Cadre village au calme
- Vente en PPE
- Garage en option
- Places de parc en option
- Refresh Asan Construction
- À 10 min de Sierre
- À 10 min de Sion

SITUATION PRATIQUE À GRÔNE

Une commune valaisanne au calme, sur la rive gauche du Rhône, entre Sion et Sierre, à une dizaine de minutes de chacune.

BUS

Ligne 411 au village

GARE CFF

Sierre ~10 min

COMMERCES

Village + villes

ÉCOLES

Au village

SIERRE ~10 min • SION ~10 min • HÔPITAL DE SIERRE ~10 min • A9 À QUELQUES MINUTES

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 4.5 pièces — 160 m²

CHF 495'000.-

Garage (en option)

CHF 50'000.-

Place de parc extérieure (en option)

CHF 15'000.- / u.

PRIX APPARTEMENT

CHF 495'000.-

Vente en PPE. Le garage et les places de parc extérieures s'acquièrent séparément.

HABITABLE

Un simple rafraîchissement

VUE

Vallée du Rhône, plein Nord

ACCOMPAGNÉ

Refresh avec Asan Construction

Un grand 4,5 pièces habitable, avec vue sur la vallée — un simple rafraîchissement suffit à le rendre pleinement vôtre, avec l'appui d'Asan Construction si vous le souhaitez.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 4.5 pièces — 160 m²
- Habitable de suite — beaux volumes
- Trois chambres + séjour ouvert
- Terrasse + deux balcons
- Vue vallée du Rhône, plein Nord
- Rafraîchissement possible via Asan Construction
- Vente en PPE — garage/parc en option
- À ~10 min de Sierre et de Sion



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE CENTRALE 64 • 3979 GRÔNE

CHF 495'000.-