

À VENDRE

Appartement 2.5 pièces | 45 m² | À rafraîchir



GRÔNE

Rue Centrale 64 • 3979 Grône

Un 2,5 pièces avec grande terrasse
Terrasse env. 65 m² avec coin jardin — au calme

PRIX DE VENTE

CHF 265'000.-

Garage et places de parc en sus — vente en PPE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 • info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN 2,5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Situé à la Rue Centrale 64 à Grône, ce charmant 2,5 pièces de 45 m² séduit avant tout par sa grande terrasse d'environ 65 m² avec coin jardin, juste devant l'entrée. Habitable de suite, il ne demande qu'un simple rafraîchissement pour être personnalisé à votre goût.

L'appartement s'organise autour d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour, formant un espace de vie convivial et lumineux. Il comprend une chambre et une salle de bains.

Son atout majeur : une terrasse d'environ 65 m² intégrant un coin jardin, directement devant l'entrée. Un extérieur exceptionnel pour la surface, idéal pour les repas d'été et la détente.

Habitable en l'état, il constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un pied-à-terre. Un simple rafraîchissement suffit à le mettre à votre goût — travaux réalisables avec Asan Construction si vous le souhaitez.

L'immeuble se vend en PPE, lot par lot : cet appartement s'acquiert individuellement, le garage et les places de parc extérieures venant en sus.

Au cœur du village de Grône, entre Sion et Sierre, vous profitez du calme d'une commune valaisanne tout en restant à une dizaine de minutes des commodités.

45

M² HABITABLES

~65

M² DE TERRASSE

1

CHAMBRE

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Cuisine ouverte



Terrasse & coin jardin



Chambre

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Terrasse & coin jardin • Points forts • Prix

ESPACES DE VIE

SÉJOUR, CUISINE



Séjour & salle à manger



Cuisine ouverte



Chambre

UN INTÉRIEUR FONCTIONNEL

Cuisine ouverte · Séjour lumineux · Chambre séparée

EXTÉRIEURS

GRANDE TERRASSE & COIN JARDIN



La terrasse et son coin jardin, devant l'entrée



La terrasse vue du ciel



L'immeuble et son cadre

TERRASSE D'ENV. 65 M² AVEC COIN JARDIN

Terrasse d'environ 65 m² · Coin jardin inclus · Juste devant l'entrée

PRESTATIONS

POINTS FORTS



SALLE DE BAINS



DOUCHE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 45 m² habitables
- 2.5 pièces
- Grande terrasse ~65 m²
- Coin jardin inclus
- Cuisine ouverte
- Séjour & salle à manger
- Une chambre
- Une salle de bains
- Habitable en l'état
- Simple rafraîchissement
- Cadre village au calme
- Vente en PPE
- Garage en option
- Places de parc en option
- Entre Sion et Sierre
- À 10 min de Sierre
- À 10 min de Sion
- Bus 411 au village
- Commerces à proximité

SITUATION PRATIQUE À GRÔNE

Une commune valaisanne au calme, sur la rive gauche du Rhône, entre Sion et Sierre, à une dizaine de minutes de chacune.

BUS

Ligne 411 au village

GARE CFF

Sierre ~10 min

COMMERCES

Village + villes

ÉCOLES

Au village

SIERRE ~10 min • SION ~10 min • HÔPITAL DE SIERRE ~10 min • A9 À QUELQUES MINUTES

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 2.5 pièces — 45 m²

CHF 265'000.-

Garage (en option)

CHF 50'000.-

Place de parc extérieure (en option)

CHF 15'000.- / u.

PRIX APPARTEMENT

CHF 265'000.-

Vente en PPE. Le garage et les places de parc extérieures s'acquièrent séparément.

TERRASSE

~65 m², jardin inclus

HABITABLE

Un simple rafraîchissement

EMPLACEMENT

Entre Sion et Sierre

Un 2,5 pièces habitable au cœur de Grône, sublimé par sa grande terrasse et son coin jardin — un rafraîchissement suffit à le rendre pleinement vôtre.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 2.5 pièces — 45 m²
- Grande terrasse ~65 m² avec coin jardin
- Cuisine ouverte + séjour
- Une chambre + salle de bains
- Habitable — simple rafraîchissement
- Vente en PPE — garage/parc en option
- À ~10 min de Sierre et de Sion
- Cadre village paisible



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE CENTRALE 64 • 3979 GRÔNE

CHF 265'000.-