

À VENDRE

Appartement au 1er étage | 96 m² + terrasse 104 m²



LEYTRON

Route de Saillon 1 · 1912 Leytron

Appartement avec terrasse de 104 m²
plein sud et vue panoramique — à rénover

PRIX DE VENTE

CHF 295'000.-

Terrasse 104 m² incluse · place de parc en option

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 · info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN APPARTEMENT AVEC GRANDE TERRASSE

Situé à la Route de Saillon 1 à Leytron, au 1er étage de l'immeuble « Les Vergers », cet appartement de 96 m² s'ouvre sur une terrasse exceptionnelle de 104 m², plein sud, avec une vue panoramique sur les montagnes.

Édifié en 1950 et rénové en 2000, l'immeuble conserve un vrai cachet. L'appartement est aujourd'hui à rénover : c'est l'occasion de créer, à votre goût et à votre rythme, un intérieur qui vous ressemble, dans des volumes généreux et lumineux.

La distribution s'articule autour d'un vaste séjour, d'une salle à manger attenante et d'une cuisine séparée. Côté nuit, une chambre et une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau complètent le logement, avec une salle de douche et un WC séparé équipé d'un raccordement pour lave-linge.

Le véritable atout du bien est sa terrasse de 104 m² : un espace extérieur rare, orienté plein sud et ouvert sur un panorama dégagé — idéal pour recevoir, se détendre et profiter du soleil valaisan une grande partie de l'année.

L'ensemble bénéficie d'une exposition sud optimale et d'une situation de plaine très pratique, à deux pas de la Coop et à quelques minutes de l'autoroute A9. Pour vos travaux, Asan Immo peut vous accompagner via sa société Asan Construction.

96

M² HABITABLES

104

M² DE TERRASSE

1er

ÉTAGE

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Séjour



Terrasse 104 m²



Chambre

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Galerie • Points forts • Situation • Prix détaillé

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Séjour lumineux — à rénover



Cuisine séparée



Salle à manger attenante

DE BEAUX VOLUMES À PERSONNALISER

Séjour & salle à manger · Cuisine séparée · Exposition sud

TERRASSE & INTÉRIEURS



Terrasse de 104 m², plein sud avec vue panoramique — projection d'aménagement



Chambre — à rénover



Bureau — projection d'aménagement

PRESTATIONS

POINTS FORTS



WC SÉPARÉ & RACCORDEMENT LAVE-LINGE



SALLE DE DOUCHE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Appartement au 1er étage
- 96 m² habitables
- Terrasse de 104 m²
- Exposition plein sud
- Vue panoramique dégagée
- Immeuble « Les Vergers » (1950)
- Rénové en 2000
- À rénover à votre goût
- Séjour spacieux
- Salle à manger attenante
- Cuisine séparée
- Chambre
- Pièce / bureau
- Salle de douche
- WC séparé
- Raccordement lave-linge
- Chauffage central à mazout
- Carrelage & parquet
- Coop juste en face
- Accès autoroute A9
- Entre Sion et Martigny
- Place de parc en option
- Accompagnement Asan Construction
- Cadre viticole ensoleillé

SITUATION PRATIQUE À LEYTRON

Leytron, dans la plaine du Rhône entre Sion et Martigny : commerces en face, autoroute A9 à quelques minutes, Ovronnaz tout proche.

COMMERCES

Coop en face

AUTOROUTE

A9 à ~5 min

VILLES

Sion & Martigny

LOISIRS

Ovronnaz & vignoble

COOP en face • A9 ~5 min • MARTIGNY ~12 km • SION ~20 km • OVRONNAZ ~15 min

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement au 1er étage — 96 m² habitables

CHF 295'000.-

Terrasse de 104 m², plein sud

Incluse

Place de parc (en option, à l'unité)

CHF 20'000.-

PRIX APPARTEMENT

CHF 295'000.-

Les places de parc de l'immeuble sont vendues séparément, à l'unité (CHF 20'000.-/place).

TERRASSE

104 m² plein sud

VUE

Panoramique

POTENTIEL

À rénover à votre goût

Un appartement à personnaliser, porté par une terrasse de 104 m² plein sud et une vue panoramique — une rareté à ce prix. Les photos meublées de la terrasse et du bureau sont des projections d'aménagement.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 1er étage — 96 m²
- Terrasse de 104 m² plein sud
- Vue panoramique dégagée
- À rénover selon vos envies
- Séjour, salle à manger & cuisine
- Chambre + pièce / bureau
- Salle de douche & WC séparé
- Place de parc en option (dès CHF 20'000.-)



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • ROUTE DE SAILLON 1 • 1912 LEYTRON

CHF 295'000.-