

À VENDRE

Appartement au 2e étage | 96 m² + balcon sud



LEYTRON

Route de Saillon 1 · 1912 Leytron

Appartement habitable au 2e étage, balcon sud
et vue panoramique — immeuble « Les Vergers »

PRIX DE VENTE

CHF 285'000.-

Balcon sud inclus · place de parc en option

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 · info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

BALCON SUD & VUE PANORAMIQUE

Au 2^e étage de l'immeuble « Les Vergers », à la Route de Saillon 1 à Leytron, ce lumineux appartement de 96 m² séduit par son séjour ouvert sur la cuisine, ses deux chambres et son balcon plein sud offrant une vue panoramique sur les montagnes.

Habitable en l'état, l'appartement ne demande qu'un rafraîchissement pour être pleinement adapté à vos goûts : une base saine et fonctionnelle, dans laquelle on se projette facilement, sans gros travaux à engager.

L'espace de vie s'organise autour d'un vaste séjour ouvert sur une cuisine équipée avec bar, largement baignés de lumière. Deux chambres, dont une pièce pouvant faire office de bureau, complètent le logement, ainsi qu'une grande salle de bains dotée d'un jacuzzi d'angle.

Le balcon, orienté plein sud, prolonge l'appartement et ouvre sur une vue panoramique dégagée sur les montagnes et la plaine — un espace idéal pour profiter du soleil valaisan une grande partie de l'année.

Idéalement situé dans la plaine du Rhône entre Sion et Martigny, l'immeuble se trouve à deux pas de la Coop et à quelques minutes de l'autoroute A9. Pour d'éventuels travaux, Asan Immo peut vous accompagner via sa société Asan Construction.

96

M² HABITABLES

2^e

ÉTAGE

2

CHAMBRES

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Séjour



Chambre



Balcon & vue

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Chambres • Points forts • Balcon & vue • Prix détaillé

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Séjour ouvert sur la cuisine



Cuisine équipée avec bar



Séjour & accès au balcon

UN ESPACE DE VIE LUMINEUX & OUVERT

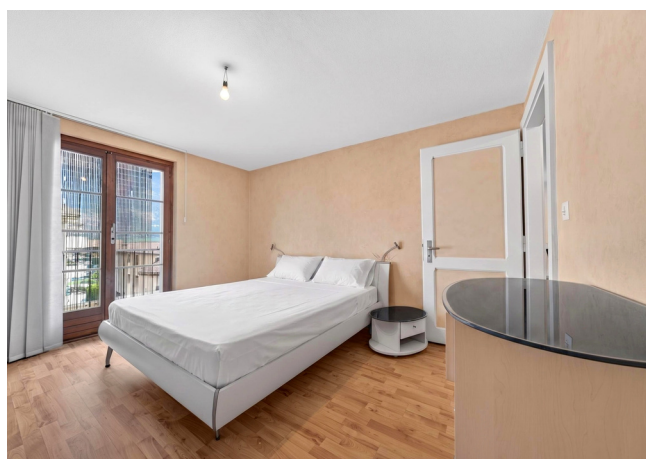
Séjour ouvert · Cuisine équipée · Accès balcon sud

ESPACE NUIT

DEUX CHAMBRES LUMINEUSES



CHAMBRE lumineuse, avec accès au balcon



CHAMBRE



CHAMBRE / BUREAU

PRESTATIONS

POINTS FORTS



SALLE DE BAINS — JACUZZI D'ANGLE



SALLE DE BAINS — MEUBLE VASQUE

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Appartement au 2e étage
- 96 m² habitables
- Habitable, à rafraîchir
- Balcon plein sud
- Vue panoramique dégagée
- Séjour ouvert sur la cuisine
- Cuisine équipée avec bar
- Deux chambres
- Pièce / bureau possible
- Grande salle de bains
- Baignoire jacuzzi d'angle
- Grand meuble vasque
- Immeuble « Les Vergers » (1950)
- Immeuble rénové en 2000
- Chauffage central à mazout
- Sols parquet & carrelage
- Exposition sud
- Coop juste en face
- Accès autoroute A9
- Entre Sion et Martigny
- Ovronnaz à proximité
- Place de parc en option
- Accompagnement Asan Construction
- Cadre viticole ensoleillé

SITUATION PRATIQUE À LEYTRON

Leytron, dans la plaine du Rhône entre Sion et Martigny : commerces en face, autoroute A9 à quelques minutes, Ovronnaz tout proche.

COMMERCES

Coop en face

AUTOROUTE

A9 à ~5 min

VILLES

Sion & Martigny

LOISIRS

Ovronnaz & vignoble

COOP en face • A9 ~5 min • MARTIGNY ~12 km • SION ~20 km • OVRONNAZ ~15 min

LE BALCON & LA VUE



Balcon plein sud — vue panoramique sur les montagnes



Cuisine ouverte sur le séjour



Chambre / bureau

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement au 2e étage — 96 m² habitables

CHF 285'000.-

Balcon plein sud avec vue panoramique

Inclus

Place de parc (en option, à l'unité)

CHF 20'000.-

PRIX APPARTEMENT

CHF 285'000.-

Les places de parc de l'immeuble sont vendues séparément, à l'unité (CHF 20'000.-/place).

HABITABLE

À rafraîchir

BALCON

Plein sud

VUE

Panoramique

Un appartement habitable et lumineux, à rafraîchir selon vos envies, prolongé par un balcon plein sud et sa vue panoramique — le tout à deux pas des commodités. Une belle opportunité dans « Les Vergers ».

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 2e étage — 96 m², habitable
- Balcon plein sud, vue panoramique
- Séjour ouvert sur cuisine équipée
- Deux chambres (dont bureau possible)
- Grande salle de bains avec jacuzzi
- Exposition sud, lumineux
- Coop en face, A9 à ~5 min
- Place de parc en option (dès CHF 20'000.-)



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • ROUTE DE SAILLON 1 • 1912 LEYTRON

CHF 285'000.-