

À VENDRE

Chambre au rez-de-chaussée | immeuble « Les Vergers »



LEYTRON

Route de Saillon 1 · 1912 Leytron

Chambre indépendante de plain-pied, avec lavabo
douche et WC envisageables — dès CHF 45'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 45'000.-

Vente lot par lot : lavabo en place, douche et WC envisageables

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 · info@asan-immobilier.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UNE CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSÉE

Au rez-de-chaussée de l'immeuble de caractère « Les Vergers », à la Route de Saillon 1 à Leytron, cette chambre indépendante de plain-pied d'environ 10 m² constitue une belle opportunité à petit prix. Dotée d'un lavabo, elle est à aménager selon vos envies — l'installation d'une douche et d'un WC est même envisageable, pour en faire un petit studio indépendant.

Avec son accès de plain-pied et son prix d'entrée accessible (dès CHF 45'000.-), ce lot s'adresse à celles et ceux qui cherchent un pied-à-terre, une chambre d'appoint, un bureau ou un petit studio à créer.

L'emplacement est idéal : sur l'axe principal de Leytron, face à la Coop, à quelques minutes de l'autoroute A9, entre Sion et Martigny. Pour vos travaux d'aménagement, Asan Immo peut vous accompagner via sa société Asan Construction. La photo meublée est une projection d'aménagement.

10

M² ENVIRON

RDC

PLAIN-PIED

45'000

CHF

LA CHAMBRE — PROJECTION D'AMÉNAGEMENT



La chambre — projection d'aménagement

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Points forts · Prix détaillé

PRESTATIONS

POINTS FORTS



Immeuble « Les Vergers » — Leytron



La chambre — lavabo, douche et WC envisageables

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Chambre indépendante au rez
- Accès de plain-pied
- Lavabo en place
- Douche et WC envisageables
- À aménager à votre goût
- Prix d'entrée dès CHF 45'000.–
- Idéal pied-à-terre / bureau
- Petit studio envisageable
- Immeuble « Les Vergers »
- Sur l'axe principal du village
- Coop juste en face
- Parking zone bleue à côté
- Accès autoroute A9 (~5 min)
- Entre Sion et Martigny
- Place de parc en option
- Vente lot par lot
- Travaux via Asan Construction

SITUATION PRATIQUE À LEYTRON

Leytron, sur l'axe principal, entre Sion et Martigny :

Coop en face, parking en zone bleue à côté, autoroute A9 à quelques minutes.

EMPLACEMENT

Axe principal

COMMERCES

Coop en face

AUTOROUTE

A9 à ~5 min

VILLES

Sion & Martigny

COOP en face • PARKING à côté • A9 ~5 min • MARTIGNY ~12 km • SION ~20 km

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Chambre au rez-de-chaussée (lot 1)

CHF 45'000.-

Place de parc (en option, à l'unité)

CHF 20'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 45'000.-

Lavabo en place ; installation d'une douche et d'un WC envisageable. Vente lot par lot.

PRIX

Dès CHF 45'000.-

PLAIN-PIED

Au rez-de-chaussée

POTENTIEL

Lavabo, douche & WC possibles

Une chambre indépendante de plain-pied, à aménager à votre goût, à un prix d'entrée rare — avec lavabo, et possibilité d'installer une douche et un WC pour en faire un petit studio. Idéale comme pied-à-terre, bureau ou studio, au cœur de Leytron.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Chambre indépendante au rez-de-chaussée
- Accès de plain-pied
- Lavabo en place, douche et WC envisageables
- À aménager selon vos envies
- Idéal pied-à-terre, bureau ou studio
- Prix d'entrée dès CHF 45'000.-
- Face à la Coop, A9 à ~5 min
- Vente lot par lot



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • ROUTE DE SAILLON 1 • 1912 LEYTRON

CHF 45'000.-