

À VENDRE

Chambre au 1er étage | immeuble « Les Vergers »



LEYTRON

Route de Saillon 1 · 1912 Leytron

Chambre indépendante au 1er étage, à aménager
douche et WC envisageables — dès CHF 45'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 45'000.-

Vente lot par lot · douche et WC envisageables

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 · info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UNE CHAMBRE AU 1ER ÉTAGE

Au 1er étage de l'immeuble de caractère « Les Vergers », à la Route de Saillon 1 à Leytron, cette chambre indépendante d'environ 10 m² constitue une belle opportunité à petit prix. Elle est à aménager selon vos envies — chambre d'appoint, bureau, ou petit studio grâce à un raccordement possible pour une douche et un WC.

Avec son prix d'entrée accessible (dès CHF 45'000.-), ce lot s'adresse à celles et ceux qui cherchent un petit espace facile à intégrer à un autre logement à proximité, ou un pied-à-terre à créer de A à Z.

L'emplacement est idéal : sur l'axe principal de Leytron, face à la Coop, à quelques minutes de l'autoroute A9, entre Sion et Martigny. Pour vos travaux d'aménagement, Asan Immo peut vous accompagner via sa société Asan Construction. La photo meublée est une projection d'aménagement.

10

M² ENVIRON

1ER

ÉTAGE

45'000

CHF

LA CHAMBRE — PROJECTION D'AMÉNAGEMENT



La chambre — projection d'aménagement

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Points forts · Prix détaillé

PRESTATIONS

POINTS FORTS



Immeuble « Les Vergers » — Leytron



La chambre — 1er étage

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Chambre indépendante au 1er étage
- Douche et WC envisageables
- À aménager à votre goût
- Prix d'entrée dès CHF 45'000.–
- Idéal chambre d'appoint / bureau
- Petit studio envisageable
- Immeuble « Les Vergers »
- Sur l'axe principal du village
- Coop juste en face
- Parking zone bleue à côté
- Accès autoroute A9 (~5 min)
- Entre Sion et Martigny
- Place de parc en option
- Vente lot par lot
- Travaux via Asan Construction

SITUATION PRATIQUE À LEYTRON

Leytron, sur l'axe principal, entre Sion et Martigny :

Coop en face, parking en zone bleue à côté, autoroute A9 à quelques minutes.

EMPLACEMENT

Axe principal

COMMERCES

Coop en face

AUTOROUTE

A9 à ~5 min

VILLES

Sion & Martigny

COOP en face • PARKING à côté • A9 ~5 min • MARTIGNY ~12 km • SION ~20 km

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Chambre au 1er étage

CHF 45'000.-

Place de parc (en option, à l'unité)

CHF 20'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 45'000.-

Installation d'une douche et d'un WC envisageable. Vente lot par lot.

PRIX

Dès CHF 45'000.-

1ER ÉTAGE

Chambre indépendante

POTENTIEL

Douche, WC & studio possibles

Une chambre indépendante au 1er étage, à aménager à votre goût, à un prix d'entrée rare — avec possibilité d'installer une douche et un WC pour en faire un petit studio. Idéale comme chambre d'appoint, bureau ou studio, au cœur de Leytron.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Chambre indépendante au 1er étage
- Douche et WC envisageables
- À aménager selon vos envies
- Idéal chambre d'appoint ou bureau
- Prix d'entrée dès CHF 45'000.-
- Face à la Coop, A9 à ~5 min
- Vente lot par lot
- Immeuble « Les Vergers »



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • ROUTE DE SAILLON 1 • 1912 LEYTRON

CHF 45'000.-