

À VENDRE

Duplex projeté | ~90 m² | 2e & 3e étage (grenier)



LEYTRON

Route de Saillon 1 · 1912 Leytron

Duplex à créer, 2e étage et grenier
sous combles — dès CHF 95'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 95'000.-

Vente lot par lot · projection d'aménagement à valider

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 · info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN DUPLEX SOUS LES COMBLES

Aux 2^e et 3^e étages de l'immeuble de caractère « Les Vergers », à la Route de Saillon 1 à Leytron, ce lot d'environ 90 m² offre le potentiel d'un duplex à créer. Le 3^e étage, actuellement un grenier sous les combles, deviendrait l'espace de vie principal, mansardé et lumineux ; un escalier serait aménagé au 2^e étage pour y donner accès.

Les visuels de ce dossier sont des projections d'aménagement, générées pour illustrer le potentiel du lieu — l'escalier d'accès et les différentes ambiances du séjour sous combles. La disposition présentée n'est qu'une suggestion : d'autres découpages sont envisageables selon vos besoins.

L'emplacement est idéal : sur l'axe principal de Leytron, face à la Coop, à quelques minutes de l'autoroute A9, entre Sion et Martigny. Pour vos travaux d'aménagement, Asan Immo peut vous accompagner via sa société Asan Construction.

~90

M² ENVIRON

2E+3E

ÉTAGES

95'000

CHF

APERÇU DU POTENTIEL — PROJECTIONS D'AMÉNAGEMENT



Séjour sous combles — projection d'aménagement



Séjour mansardé — projection d'aménagement

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour · Points forts · Prix détaillé

UN DUPLEX LUMINEUX SOUS COMBLES



Séjour sous combles — projection d'aménagement



Coin lecture — projection



Escalier — accès au 3e étage, projection

UN POTENTIEL À SAISIR

Ces aménagements sont des projections — la disposition finale reste à définir avec vous.

PRESTATIONS

POINTS FORTS



Séjour mansardé — projection d'aménagement

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- Duplex à créer, 2e et 3e étage
- ~90 m² environ
- 3e étage actuellement grenier
- Volume sous combles, charpente apparente
- Escalier à créer au 2e étage
- Aménagement flexible, à définir
- Projection d'aménagement
- Immeuble « Les Vergers »
- Sur l'axe principal du village
- Coop juste en face
- Parking zone bleue à côté
- Accès autoroute A9 (~5 min)
- Entre Sion et Martigny
- Place de parc en option
- Vente lot par lot
- Travaux via Asan Construction

SITUATION PRATIQUE À LEYTRON

Leytron, sur l'axe principal, entre Sion et Martigny :
Coop en face, parking en zone bleue à côté, autoroute A9 à quelques minutes.

EMPLACEMENT

Axe principal

COMMERCE

Coop en face

AUTOROUTE

A9 à ~5 min

VILLES

Sion & Martigny

COOP en face • PARKING à côté • A9 ~5 min • MARTIGNY ~12 km • SION ~20 km

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Duplex, ~90 m² (lot 6)

CHF 95'000.-

Place de parc (en option, à l'unité)

CHF 20'000.-

PRIX DE VENTE

CHF 95'000.-

Projection d'aménagement à valider selon vos besoins. Vente lot par lot.

PRIX

Dès CHF 95'000.-

SURFACE

~90 m² environ

POTENTIEL

Duplex sous combles

Un duplex au fort potentiel, à créer sur le 2e et le 3e étage — ce dernier actuellement un grenier sous les combles, à transformer en un espace de vie mansardé et lumineux. Une occasion rare de composer un appartement sur mesure, au cœur de Leytron.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Duplex à créer, 2e et 3e étage
- ~90 m² environ
- 3e étage actuellement grenier
- Volume sous combles, charpente apparente
- Escalier à créer au 2e étage
- Immeuble « Les Vergers »
- Face à la Coop, A9 à ~5 min
- Vente lot par lot



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • ROUTE DE SAILLON 1 • 1912 LEYTRON

CHF 95'000.-