À VENDRE

Appartement 4.5 pièces | 160 m² | À rafraîchir

GRÔNE

Rue Centrale 64 · 3979 Grône

Grand 4,5 pièces de 160 m², habitable
Terrasse et deux balcons — vue plein Nord, dégagée

PRIX DE VENTE

CHF 495'000.-

Garage et places de parc en sus — vente en PPE

ASAN IMMO
Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous
078 653 14 59 · info@asan-immo.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN 4,5 PIÈCES AUX BEAUX VOLUMES

Situé à la Rue Centrale 64 à Grône, ce spacieux appartement de 4,5 pièces de 160 m² occupe un petit immeuble idéalement placé sur la rive gauche de la vallée du Rhône, entre Sion et Sierre. Habitable de suite, il offre de beaux volumes et ne demande qu'un simple rafraîchissement pour être personnalisé selon vos envies.

L'appartement se distribue autour d'un grand séjour ouvert sur la salle à manger, d'une cuisine et de trois chambres. Il compte deux salles d'eau : l'une avec WC et buanderie, l'autre avec WC et jacuzzi. Ses volumes généreux en font un bien rare pour une famille en quête d'espace.

Son principal atout : une orientation plein Nord sur la vallée du Rhône, avec une vue ouverte et dégagée sur la plaine. Un cadre lumineux et préservé.

Côté extérieurs, l'appartement profite d'une terrasse et de deux balcons, qui prolongent les espaces de vie et permettent de profiter du panorama.

Habitable en l'état, l'appartement ne réclame qu'un rafraîchissement pour être pleinement à votre goût. Si vous le souhaitez, Asan Immo peut vous accompagner dans un projet de rénovation — un seul interlocuteur.

L'immeuble se vend en PPE, lot par lot : cet appartement s'acquiert individuellement, le garage et les places de parc extérieures venant en sus.

160	4.5	3
M² HABITABLES	PIÈCES	CHAMBRES

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR

L'immeuble et son cadre

Cuisine

Chambre

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine · Chambres · Extérieurs · Points forts · Prix

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE

Séjour

Cuisine équipée

Séjour et cuisine ouverte

DE BEAUX VOLUMES À VIVRE

Séjour ouvert · Habitable en l'état · Simple rafraîchissement

ESPACE NUIT

TROIS CHAMBRES AU CALME

CHAMBRE PRINCIPALE à aménager selon vos envies

CHAMBRE 2

CHAMBRE 3

INFO Certaines photos ont été désencombrées numériquement (retrait d'objets).
Aucun home staging virtuel : les volumes et espaces montrés sont réels.

EXTÉRIEURS

TERRASSE, BALCONS & GARAGE

Les deux balcons et la terrasse

Garage, terrasse au-dessus

Garage disponible en option

TERRASSE, DEUX BALCONS & GARAGE

- Terrasse au-dessus du garage
- Deux balcons plein Nord
- 2 places de parc devant

PRESTATIONS

POINTS FORTS

SALLE D'EAU & BUANDERIE

SALLE DE BAINS AVEC JACUZZI

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 160 m² habitables
- 4.5 pièces
- Trois chambres
- Grand séjour ouvert
- Cuisine équipée
- Salle à manger
- Deux salles d'eau
- Salle d'eau avec jacuzzi
- Salle d'eau + buanderie
- Deux WC
- Habitable en l'état
- Simple rafraîchissement
- Terrasse
- Deux balcons
- Vue vallée du Rhône
- Plein Nord, dégagé
- Poutres apparentes
- Cadre village au calme
- Vente en PPE
- Garage en option
- Places de parc en option
- Rénovation via Asan Immo
- À 10 min de Sierre
- À 10 min de Sion

SITUATION PRATIQUE À GRÔNE

Une commune valaisanne au calme, sur la rive gauche du Rhône, entre Sion et Sierre, à une dizaine de minutes de chacune.

BUS
Ligne 411 au village

GARE CFF
Sierre ~10 min

COMMERCES
Village + villes

ÉCOLES
Au village

SIERRE ~10 min • SION ~10 min • HÔPITAL DE SIERRE ~10 min • A9 À QUELQUES MINUTES

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 4.5 pièces — 160 m²	**CHF 495'000.–**
Garage (en option)	**CHF 50'000.–**
Place de parc extérieure (en option)	**CHF 15'000.– / u.**

PRIX APPARTEMENT **CHF 495'000.-**

Vente en PPE. Le garage et les places de parc extérieures s'acquièrent séparément.

HABITABLE	VUE	ACCOMPAGNÉ
Un simple rafraîchissement	Vallée du Rhône, plein Nord	Rénovation via Asan Immo

Un grand 4,5 pièces habitable, avec vue sur la vallée — un simple rafraîchissement suffit à le rendre pleinement vôtre, avec l'accompagnement d'Asan Immo si vous le souhaitez.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 4.5 pièces — 160 m²
- Habitable de suite — beaux volumes
- Trois chambres + séjour ouvert
- Terrasse + deux balcons
- Vue vallée du Rhône, plein Nord
- Rénovation accompagnée par Asan Immo
- Vente en PPE — garage/parc en option
- À ~10 min de Sierre et de Sion

VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag
078 653 14 59
Tél. & WhatsApp
info@asan-immo.ch

VISITE
Sur rendez-vous

DOCUMENTS
Plans & détails sur demande

DISPONIBLE
Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE CENTRALE 64 • 3979 GRÔNE **CHF 495'000.-**