

À VENDRE

Appartement 3.5 pièces | 63 m² | À rafraîchir



GRÔNE

Rue Centrale 64 • 3979 Grône

Appartement 3,5 pièces de 63 m², habitable
Au calme, avec balcon — entre Sion et Sierre

PRIX DE VENTE

CHF 211'000.-

Garage et places de parc en sus — vente en PPE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

Pour plus d'informations, contactez-nous

078 653 14 59 • info@asan-immobilier.ch

PRÉSENTATION DU BIEN

UN 3,5 PIÈCES HABITABLE

Situé à la Rue Centrale 64 à Grône, cet appartement de 3,5 pièces de 63 m² occupe un petit immeuble idéalement placé sur la rive gauche de la vallée du Rhône, entre Sion et Sierre. Habitable de suite, il ne demande qu'un simple rafraîchissement pour être personnalisé à votre goût.

L'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains. Spacieux, le séjour peut aussi être aménagé en seconde chambre ou en bureau, selon vos besoins. L'appartement profite en outre d'un petit balcon, agréable prolongement extérieur.

Habitable en l'état, il constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif. Un simple rafraîchissement suffit à le mettre entièrement à votre goût. Si vous le souhaitez, Asan Immo peut vous accompagner pour ces travaux — un seul interlocuteur.

L'immeuble se vend en PPE, lot par lot : cet appartement s'acquiert individuellement, le garage et les places de parc extérieures venant en sus.

Au cœur du village de Grône, vous profitez du calme d'une commune valaisanne tout en restant à une dizaine de minutes de Sierre comme de Sion et de leurs commodités.

63

M² HABITABLES

3.5

PIÈCES

1

BALCON

AVANT-GOÛT — DÉCOUVREZ L'INTÉRIEUR



Pièce de vie (mobilier virtuel)



Cuisine



Chambre

DÉCOUVREZ TOUS LES DÉTAILS DANS LES PAGES SUIVANTES

Séjour & cuisine • Chambres • Points forts • Prix

ESPACES DE VIE

SÉJOUR & CUISINE



Pièce de vie (mobilier virtuel)



Cuisine équipée



Pièce de vie (mobilier virtuel)

UN SÉJOUR MODULABLE

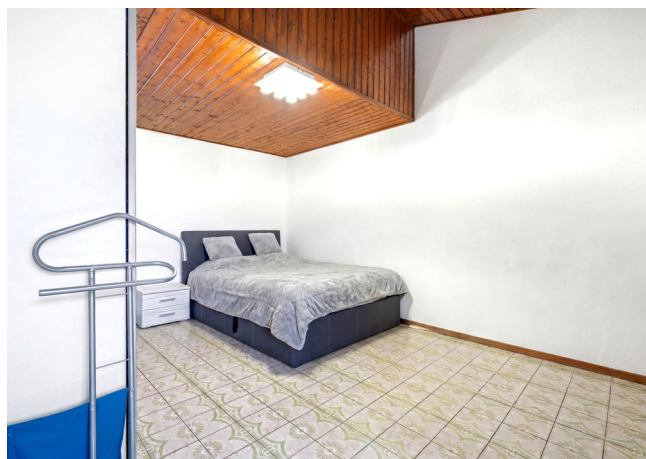
Séjour · 2e chambre · ou bureau, selon vos besoins

ESPACE NUIT

LA CHAMBRE À AMÉNAGER



CHAMBRE l'unique chambre, à aménager selon vos envies



AUTRE VUE



AUTRE VUE

INFO Home staging virtuel : certaines photos présentent un ameublement ajouté par IA.
À titre d'illustration, mobilier non inclus. D'autres photos ont été désencombrées.

PRESTATIONS

POINTS FORTS



L'IMMEUBLE & SON CADRE



SALLE DE BAINS

RÉCAPITULATIF DES PRESTATIONS

- 63 m² habitables
- 3.5 pièces
- Une chambre
- Séjour modulable
- Bureau ou 2e chambre
- Cuisine équipée
- Salle de bains
- Petit balcon
- Habitable en l'état
- Simple rafraîchissement
- Accompagnement Asan Immo
- Cadre village au calme
- Rive gauche du Rhône
- Vente en PPE
- Garage en option
- Places de parc en option
- Entre Sion et Sierre
- À 10 min de Sierre
- À 10 min de Sion
- Bus 411 au village
- Écoles au village

SITUATION PRATIQUE À GRÔNE

Une commune valaisanne au calme, sur la rive gauche du Rhône, entre Sion et Sierre, à une dizaine de minutes de chacune.

BUS

Ligne 411 au village

GARE CFF

Sierre ~10 min

COMMERCES

Village + villes

ÉCOLES

Au village

SIERRE ~10 min • SION ~10 min • HÔPITAL DE SIERRE ~10 min • A9 À QUELQUES MINUTES

PRIX & CONTACT

PRIX DE VENTE DÉTAILLÉ

Appartement 3.5 pièces — 63 m²

CHF 211'000.-

Garage (en option)

CHF 50'000.-

Place de parc extérieure (en option)

CHF 15'000.- / u.

PRIX APPARTEMENT

CHF 211'000.-

Vente en PPE. Le garage et les places de parc extérieures s'acquièrent séparément.

HABITABLE

Un simple rafraîchissement

EMPLACEMENT

Entre Sion et Sierre

MODULABLE

Séjour, chambre ou bureau

Un 3,5 pièces habitable et modulable, entre Sion et Sierre — un simple rafraîchissement suffit à le rendre pleinement vôtre, avec l'accompagnement d'Asan Immo si vous le souhaitez.

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE

ASAN IMMO

Faites comme chez vous !

CE QUE COMPREND CE BIEN

- Appartement 3.5 pièces — 63 m²
- Habitable — simple rafraîchissement
- Rafraîchissement accompagné par Asan Immo
- Séjour modulable + cuisine
- Chambre + bureau possible
- Petit balcon
- Vente en PPE — garage/parc en option
- À ~10 min de Sierre et de Sion
- Cadre village paisible



VOTRE INTERLOCUTEUR

Hasan Kizildag

078 653 14 59

Tél. & WhatsApp

info@asan-immo.ch

VISITE

Sur rendez-vous

DOCUMENTS

Plans & détails sur demande

DISPONIBLE

Bien à vendre maintenant

À VENDRE • RUE CENTRALE 64 • 3979 GRÔNE

CHF 211'000.-